

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОТЧЕТНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ТСН «ДОМ У ДЕНДРАРИЯ», РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Сочи ул. Яна Фабрициуса дом 7.**

19.07.2024г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сочи, ул. Яна Фабрициуса, д.7 (далее – многоквартирный дом), проводится в соответствии с требованиями ст.47 ЖК РФ и Устава ТСН «Дом у Дендрария».

**Собрание будет проводиться в форме заочного голосования.**

Голосование по вопросам повестки дня, вынесенным на обсуждение, будет проведено с 30 июля 2024 г. по 30 сентября 2024г.

**Дата начала сбора бюллетеней — 09:00 30 июля 2024г., дата окончания сбора бюллетеней – 18:00 30 сентября 2024 г.**

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня необходимо передавать:

**- в помещение правления ТСН «Дом у Дендрария» в период с 09:00 30 июля 2024 г. по 18.00 30 сентября 2024 г. под подпись представителя правления ТСН.**

**- в правление ТСН «Дом у Дендрария» по электронной почте: [domd.tsn@yandex.ru](mailto:domd.tsn@yandex.ru) (сканированные копии).**

**- почтовым отправлением по адресу: 354002, Краснодарский край, город Сочи, а/я 8**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены для обсуждения и голосования на собрании, Вы можете в **помещении дежурных в бл. «А» и на сайте: [www.domd.kvado.ru](http://www.domd.kvado.ru).**

**Повестка дня отчетно-выборного собрания:**

1. Избрание секретаря собрания.
2. Избрание председателя.
3. Избрание счетной комиссии собрания (в количестве 3 человек).
4. Утверждение формулы подсчета количества голосов при голосовании - **1 голос = 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, принадлежащего собственнику** и способ вручения сообщений и бюллетеней для голосования – получение по электронной почте, почте России, либо под подпись у представителя правления ТСН.
5. Утверждение Отчета правления ТСН «Дом у Дендрария» о финансово-хозяйственной деятельности за 2023 г.
6. Утверждение Отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Дом у Дендрария» за 2023г.
7. Утверждение отчета об использовании смет дохода и расходов за 2023 год
8. Утверждение сметы доходов-расходов ТСН «Дом у Дендрария» на период с 01.01. 2024г. по 31.12 2024г.
9. Утверждение штатного расписания на 2024 год.
10. Утверждение плана работ по текущему ремонту дома на 2024г.
11. Утверждение Устава ТСН «Дом у Дендрария» в новой редакции;
12. Утверждение создание резервного фонда для непредвиденных расходов. Утверждение Положения о резервном фонде и определить размер отчислений в фонд 10 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения;
13. Утверждение должности Управляющего, утверждение формы трудового договора с Управляющим, Утверждение формы должностной инструкции Управляющего.

**Напоминаем Вам:**

*Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников недвижимости в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)*

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Правление ТСН «Дом у Дендрария»